

Zurich, 16 septembre 2020

### **1291 La Fondation de placement suisse acquiert au cœur de Bâle-Ville sept immeubles résidentiels offrant un rendement brut d'environ 4%**

- Investissement dans le portefeuille immobilier résidentiel peu après l'augmentation de capital début septembre 2020
- Développement du portefeuille existant d'environ CHF 74 millions
- Acquisition de sept immeubles résidentiels à Bâle-Ville comprenant un total de 187 appartements
  
- L'assemblée des investisseurs du 16 septembre 2020 approuve toutes les propositions
- Distribution de CHF 2.50 par part le 22 septembre 2020

#### **Développement du portefeuille immobilier d'environ CHF 74 millions**

1291 La Fondation de placement suisse («1291») a pu acquérir, peu après sa dernière augmentation de capital, un portefeuille attrayant et très rentable d'immeubles résidentiels à Bâle-Ville. Il s'agit de sept immeubles résidentiels comprenant un total de 187 appartements, ainsi que de petites surfaces commerciales. Les immeubles sont entièrement loués et se trouvent dans des quartiers parfaitement desservis. Les recettes locatives théoriques s'élèvent à environ CHF 2.9 millions par an.

#### **L'assemblée des investisseurs approuve toutes les propositions du Conseil de fondation**

Toutes les propositions du Conseil de fondation ont été acceptées à l'unanimité lors de l'assemblée ordinaire des investisseurs qui s'est tenue aujourd'hui, le 16 septembre 2020. Le rapport annuel 2019/2020, la proposition de distribution de CHF 2.50 par part et l'élection de BDO SA, Zurich, comme organe de révision pour une année supplémentaire, ont été approuvés. Il a été donné décharge au Conseil de fondation et au Comité de direction pour leurs activités au cours de l'exercice 2019/2020.

Le paiement de la distribution votée est prévu pour le 22 septembre 2020.

#### **Interlocuteur**

Rudolf B. Zeller

Directeur général

**1291** La Fondation de placement suisse

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T: +41 44 218 1291

[info@1291ast.ch](mailto:info@1291ast.ch)

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

#### **1291 La Fondation de placement suisse**

[www.1291ast.ch](http://www.1291ast.ch)

1291 La Fondation de placement suisse est une fondation de placement de droit suisse. Elle investit sur tout le territoire suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés d'affectation résidentielle ou commerciale, ou destinés aux services, à la vente ou aux commerces, même si la priorité va clairement aux immeubles de logement, avec une allocation cible à long terme de >60%. 1291 s'adresse à des institutions de prévoyance suisse qui souhaitent s'affilier à la fondation de placement par des acquisitions ou par l'apport d'immeubles en tant qu'apports en nature. La fondation de placement publie sa valeur nette d'inventaire (VNI) tous les mois. Numéro de valeur 42726072 ; code ISIN CH0427260721